

## Algemene informatie over de woning:

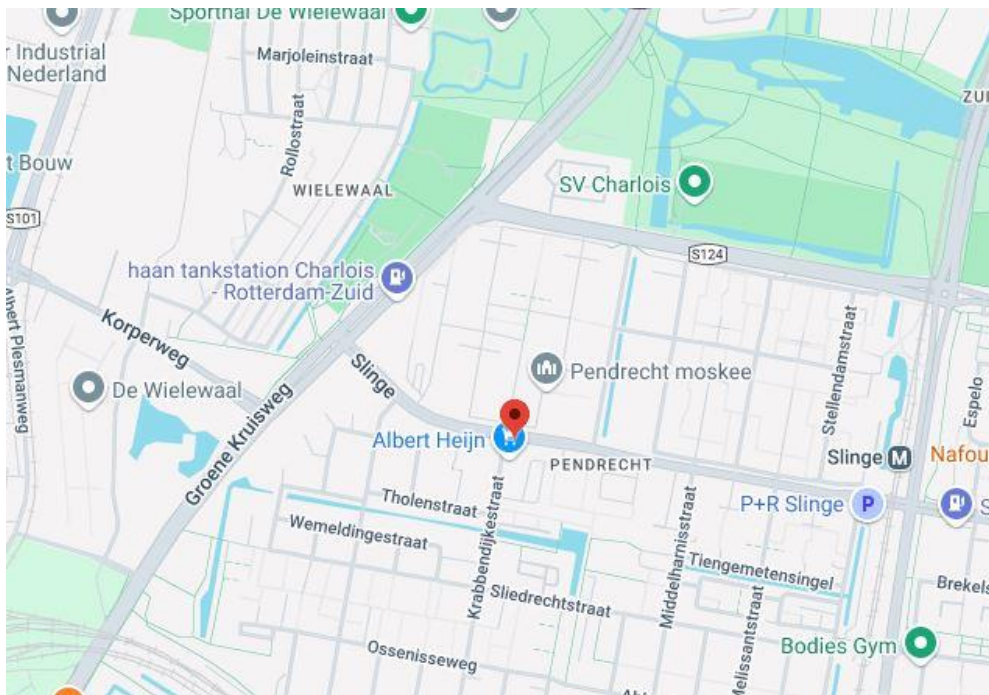


Adres	: <b>Slinge 674, 3192 AB ROTTERDAM</b>
Type woning	: Maisonnette woning
Woonoppervlakte	: 85m <sup>2</sup>
Woonlaag	: 2 woonlagen
Bouwjaar	: 1963
Berging	: aanwezig in kelder
Lift	: nee
Totaal aantal kamers	: 4, waarvan 3 slaapkamers
Zonnepanelen	: N.V.T.
Energielabel	: D
Type verwarming	: Blokverwarming
Netto huurprijs	: € 721,- per maand
Huurperiode	: minimaal 1 jaar
Geschikt voor	: Minimaal 3 maximaal 6 personen waarvan minimaal 2 kinderen

### Huurprijs, servicekosten en voorschot stookkosten per maand:

Netto huurprijs	€ 721,-
Energiekosten algemene ruimte	€ 9,-
Service Abonnement	€ 5,-
Voorschot blokverwarming	€ 150,-
<b>Totaal</b>	<b>€ 885,-</b>

## Locatie van de woning in Rotterdam



Voorziening	Afstand		
Treinstation	1,17 km	Supermarkt	0,02 km
Bushalte	0,19 km	Kinderopvang	0,14 km
Centrum	5,23 km	Basisonderwijs	0,23 km
Snelweg afrit	1,46 km	Voortgezet onderwijs	1,08 km

## Informatie over de woning

Badkamer	: 3,39 m <sup>2</sup>
Toilet	: 1.66 m <sup>2</sup> - apart van de badkamer
Keuken	: 5.62 m <sup>2</sup>
Woonkamer	: 23,74 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1	: 12,21m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	: 08,49m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3	: 08,49m <sup>2</sup>

## **Bijzonderheden over de woning**

Slinge 674 is gelegen in de buurt Pendrecht. Dit is een levendige buurt direct gelegen aan een winkelstraat voor al uw dagelijkse boodschappen. De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. De woning is gunstig gelegen qua uitvalswegen.

De woning is voorzien van kunststofkozijnen met dubbel glas. Er is een boiler voor warm water aanwezig. De keuken heeft een aparte kleine boiler.

Let op! U kunt kiezen bij deze woning voor het behoud van de huidige keuken in huidige staat. Alleen kleine reparaties kunnen worden uitgevoerd tot aan totale vervanging. Eventuele apparatuur is ter overname en geldt daarmee als gift (wordt niet vervangen of gerepareerd). U heeft ook de keuze om een nieuwe keuken geleverd te krijgen. De keuken bestaat dan uit een standaard recht model keuken met een – 180 cm aanrechtblad met 3 boven- en onderkasten van ieder 60 cm en een losse afzuigkap. Houdt rekening mee dat u bij keuze één in het geval van groot onderhoud/renovatie in de toekomst u alleen recht heeft op een standaard keuken met een losse afzuigkap. Overige toevoegingen dient u dan zelf te betalen.

Er is een aparte berging/wasruimte binnen de woning waar ook de wasmachine geplaatst kan worden.

Kom jij jouw mogelijkheden bekijken? U bent van harte welkom voor een bezichtiging!

### **Eventueel aanwezig in de woning**

In of buiten de woning de woning kan aanwezig zijn:

Zonwering, rolluiken, stoffering, horren voor ramen en deuren, vrijstaande kasten, vaste kasten en lampen, schuttingen, hekwerk en tuindeuren. Ook kan er keukenapparatuur in de keuken aanwezig zijn.

Onderhoud, reparatie of vervanging van de keukenapparatuur en alle andere genoemde zaken moet u zelf doen. U huurt de woning in kale staat.

Leest u de voorwaarden in uw huurcontract goed door.

### **U begrijpt dat:**

- Het volledige gezin verhuist naar de nieuwe woning
- Er mag niemand blijven wonen op het andere adres
- Uw gezin moet passen in de woning
- Heeft u een betalingsregeling, dan moet u deze afbetalen voor u gaat verhuizen
- U heeft geen juridische procedure (gehad) bij SNTR
- U heeft een gezamenlijk inkomen dat past bij een sociale huurwoning (meerpersoonshuishouden maximaal € 52.671,-)
- De woning is geschikt voor 3 tot 6 personen waarvan minimaal 2 kinderen.

### **Extra voorwaarde:**

- Postcodegebieden 3028 & 3051 krijgen bij animo en mits voldaan wordt aan alle criteria voorrang op de woning.

### **Data bezichtigingen:**

- Bij voldoende animo zullen één of twee mogelijkheden voor bezichtiging worden gepland. U krijgt na aanmelding bericht van SNTR over de mogelijkheden. De sluitingsdatum voor het aangeven van uw interesse is op 1 december 2024. Hierna is het niet meer mogelijk om u in te schrijven voor de woning.



*Figuur 1 woonkamer*



*Figuur 2 keuken*



*Figuur 3 Slaapkamer 2*



*Figuur 4 slaapkamer 2/3*



*Figuur 5 slaapkamer 1*



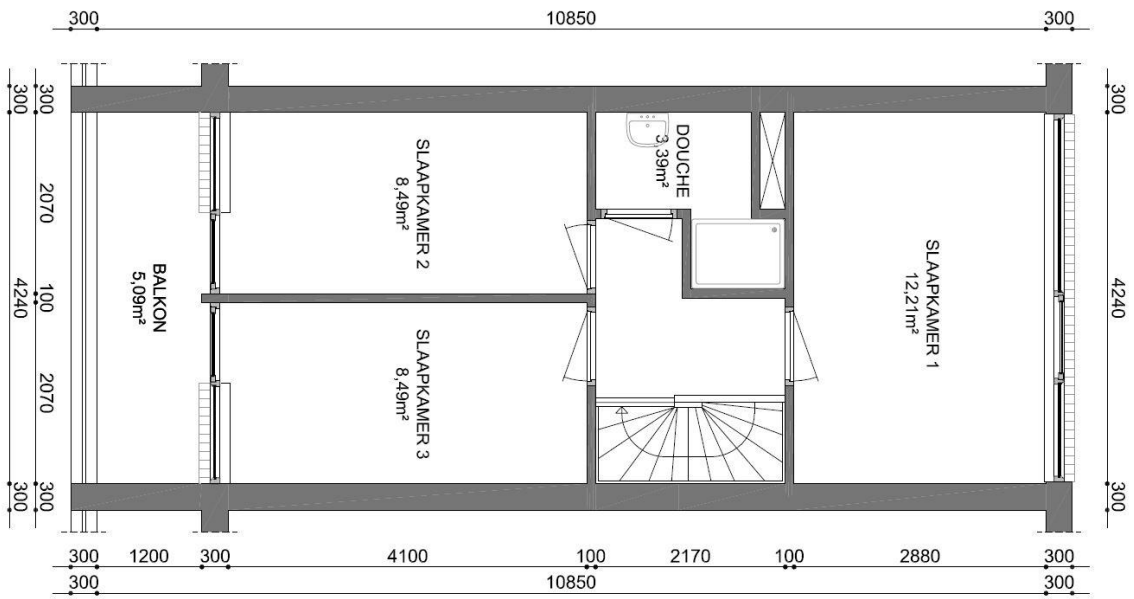
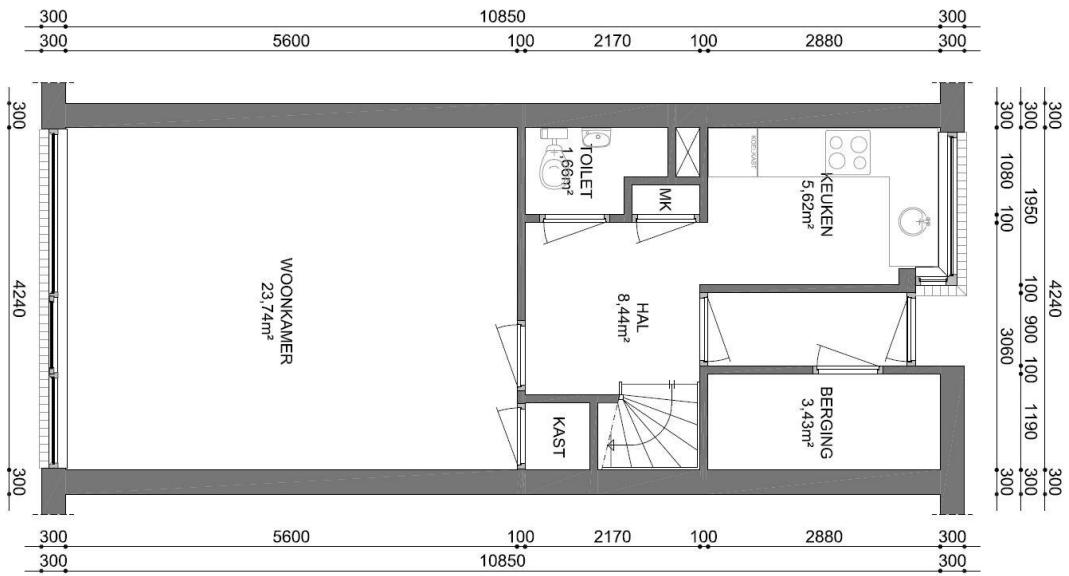
*Figuur 6 badkamer*



*Figuur 7 toilet*



*Figuur 8 berging kelder*



## **Aanmeldingsformulier voor bezichtiging**

Naam :

Adres :

Postcode :

Hoeveel mensen wonen er nu in uw woning :

ID nr :

### **Woning die ik wil bezichtigen:**

Adres :

Datum bezichtiging :

**U stuurt uw ingevulde aanmeldformulier en copy ID naar: [service@sntr.nl](mailto:service@sntr.nl)**

## **INFORMATIE**

### **Het is belangrijk dat u goed begrijpt dat:**

- Het volledige gezin verhuist naar de nieuwe woning
- Er mag niemand blijven wonen op het andere adres
- Uw gezin moet passen in de woning
- Heeft u een betalingsregeling, dan moet u deze afbetalen voor u gaat verhuizen
- U heeft geen juridische procedure (gehad) bij SNTR
- U heeft een gezamenlijk inkomen dat past bij een sociale huurwoning (meerpersoonshuishouden maximaal € 52.671,-)
- De woning is geschikt voor 3 tot 6 personen waarvan minimaal 2 kinderen.

### **Wat stuurt ook naar SNTR als u de woning graag zou willen:**

- Inkomensverklaring 2023/2024 (voorheen IB60) U kunt deze downloaden via - mijn belastingdienst <https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/nl/home/content/inloggen-mijn-belastingdienst>
- loonstroken en/of uitkeringspecificatie van de laatste 3 maanden
- uittreksel BRP Rotterdam van uw gezinssamenstelling
- Kopie van uw id kaart of paspoort

### **Wanneer stuurt u deze documenten?**

Dit doet u binnen 3 werkdagen na de bezichtiging. Deze documenten stuurt u per mail naar: [service@sntr.nl](mailto:service@sntr.nl).

### **Belangrijk om te weten:**

Uw Kopie id kaart/paspoort is alleen voor de loting bij de notaris. Na de loting worden uw aanmeldingsformulier, copy ID en inkomensgegevens binnen 24 uur vernietigd.