

## Algemene informatie over de woning:

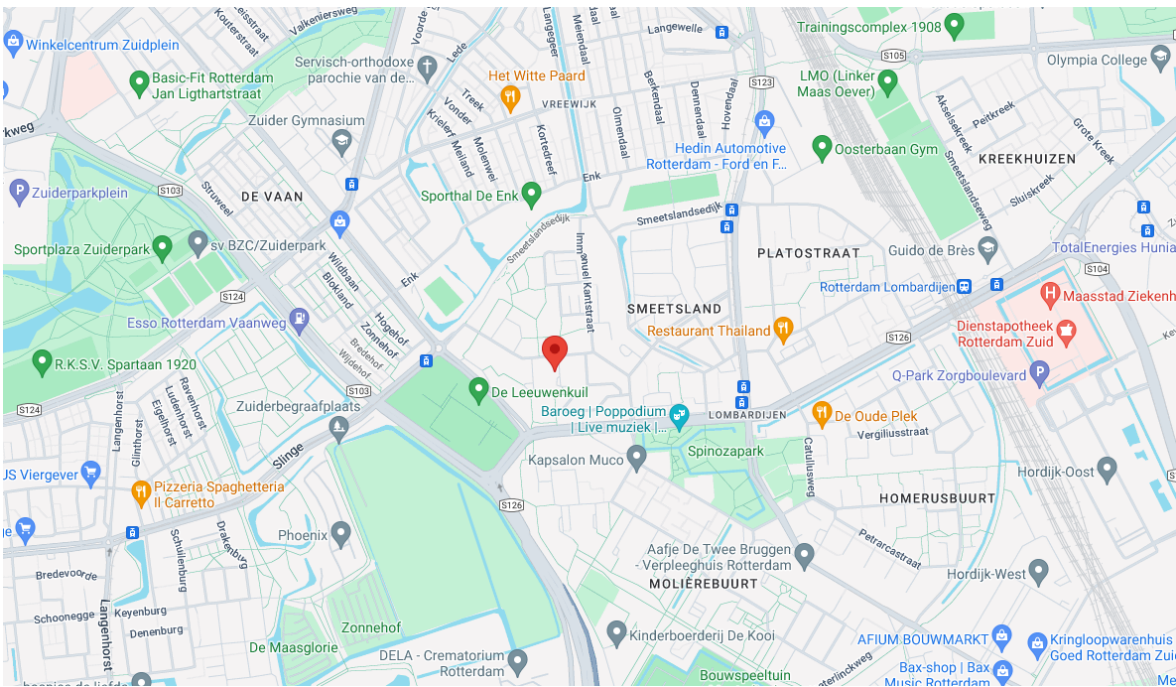


Adres	: <b>Kierkegaardstraat 21, 3076 RH ROTTERDAM</b>
Type woning	: Appartement
Woonoppervlakte	: 80 m2
Woonlaag	: 3 <sup>e</sup> verdieping
Bouwjaar	: 1966
Berging	: begane grond
Lift	: nee
Totaal aantal kamers	: 4, waarvan 3 slaapkamers
Zonnepanelen	: nee
Energie label	: E (verduurzamingsplannen)
Type verwarming	: blokverwarming
Netto huurprijs	: € 779,- per maand
Huurperiode	: minimaal 1 jaar
Geschikt voor	: Minimaal 3 maximaal 6 personen

### **Huurprijs, servicekosten en voorschot stookkosten per maand:**

Netto huurprijs	€ 779,-
Servicekosten	€ 12,-
Energiekosten algemene ruimte	€ 1,-
Service Abonnement	€ 5,-
Voorschot blokverwarming	€ 180,-
<b>Totaal</b>	<b>€ 977,-</b>

## Locatie van de woning in Rotterdam



Voorziening	Afstand
Treinstation	1,95 km
Bushalte	0,20 km
Centrum	3,54 km
Snelweg afrit	0,58 km
Supermarkt	0,65 km
Kinderopvang	0,14 km
Basisonderwijs	0,11 km
Voortgezet onderwijs	0,40 km

## Informatie over de woning

Badkamer	: 3,92 m <sup>2</sup>
Toilet	: 1,05 m <sup>2</sup> - apart van de badkamer
Keuken	: 15,5 m <sup>2</sup>
Woonkamer	: 22,12 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1	: 11,94m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	: 08,52m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3	: 09,18m <sup>2</sup>

## **Bijzonderheden over de woning**

Kierkegaardstraat 21 Het appartement is gelegen op de derde verdieping. De woning beschikt over een riante woonkamer en keuken, 3 slaapkamers en maar liefst 2 balkons aan zowel de voor- als achterzijde.

Het appartement is gelegen in de buurt Lombardijen, een rustige buurt waar diverse groenvoorzieningen aanwezig zijn. Daarnaast heeft de buurt een eigen treinstation, vanaf waar u in 10 minuten op Rotterdam Centraal staat, maar bijvoorbeeld ook binnen 15 minuten in Dordrecht.

Verder zijn er in de buurt diverse voorzieningen te vinden, waaronder een sportschool, basisscholen en een aantal cafés en restaurants. De woning ligt in een fijne wijk en heeft een gunstige ligging ten opzichte van de winkelstrip Spinozaweg, scholen, openbaar vervoer (tram- en bushalte op loopafstand) en de uitvalswegen (A15/A29 binnen enkele minuten bereikbaar).

## **INDELING**

Entree met afgesloten portiek (elektrisch) met intercom, brievenbussen, toegang tot de ruime berging in de kelder en trapopgang naar de woning.

De ruime woonkamer is aan de voorzijde gesitueerd en beschikt over een fraaie lichtinval. Vanuit de slaapkamer aan de voorzijde is er toegang tot een ruim balkon. De keuken van 2024 is voorzien van een basisopstelling keuken met 4 bovenkasten en 4 onderkasten en een RVS werkblad. De keuken geeft ook toegang tot het tweede balkon. De twee andere slaapkamers zijn aan de achterzijde van het appartement gelegen. De badkamer van 2018 is voorzien met regendouche en wastafel. In de hal vind je ook nog een separate toiletruimte en ook een washok van ca. 2,5m<sup>2</sup> voor een wasmachine en droger.

## **Eventueel aanwezig in de woning**

In of buiten de woning de woning kan aanwezig zijn:

Zonwering, rolluiken, stoffering, horren voor ramen en deuren, vrijstaande kasten, vaste kasten en lampen, schuttingen, hekwerk en tuindeuren. Ook kan er keukenapparatuur in de keuken aanwezig zijn.

Onderhoud, reparatie of vervanging van de keukenapparatuur en alle andere genoemde zaken moet u zelf doen. U huurt de woning in kale staat.

Leest u de voorwaarden in uw huurcontract goed door.

## **U begrijpt dat:**

- Het volledige gezin verhuist naar de nieuwe woning
- Er mag niemand blijven wonen op het andere adres
- Uw gezin moet passen in de woning
- U heeft geen betalingsregeling bij SNTR.
- Heeft u een betalingsregeling, dan moet u deze afbetalen voor u gaat verhuizen.
- U heeft geen juridische procedure (gehad) bij SNTR
- U heeft een gezamenlijk inkomen dat past bij een sociale huurwoning

**Extra voorwaarde:**

- Postcodegebieden 3028 & 3051 krijgen bij animo en mits voldaan wordt aan alle criteria voorrang op de woning.

**Data bezichtigingen:**

- Bij voldoende animo zullen één of twee mogelijkheden voor bezichtiging worden gepland. U krijgt na aanmelding bericht van SNTR over de mogelijkheden. De sluitingsdatum voor het aangeven van uw interesse is op 4 augustus 2024. Hierna is het niet meer mogelijk om u in te schrijven voor de woning.



*Figuur 1 woonkamer*



*Figuur 2 woonkamer*



*Figuur 3 slaapkamer 1*



*Figuur 4 Slaapkamer 2*



*Figuur 5 slaapkamer 3*



*Figuur 6 keuken*



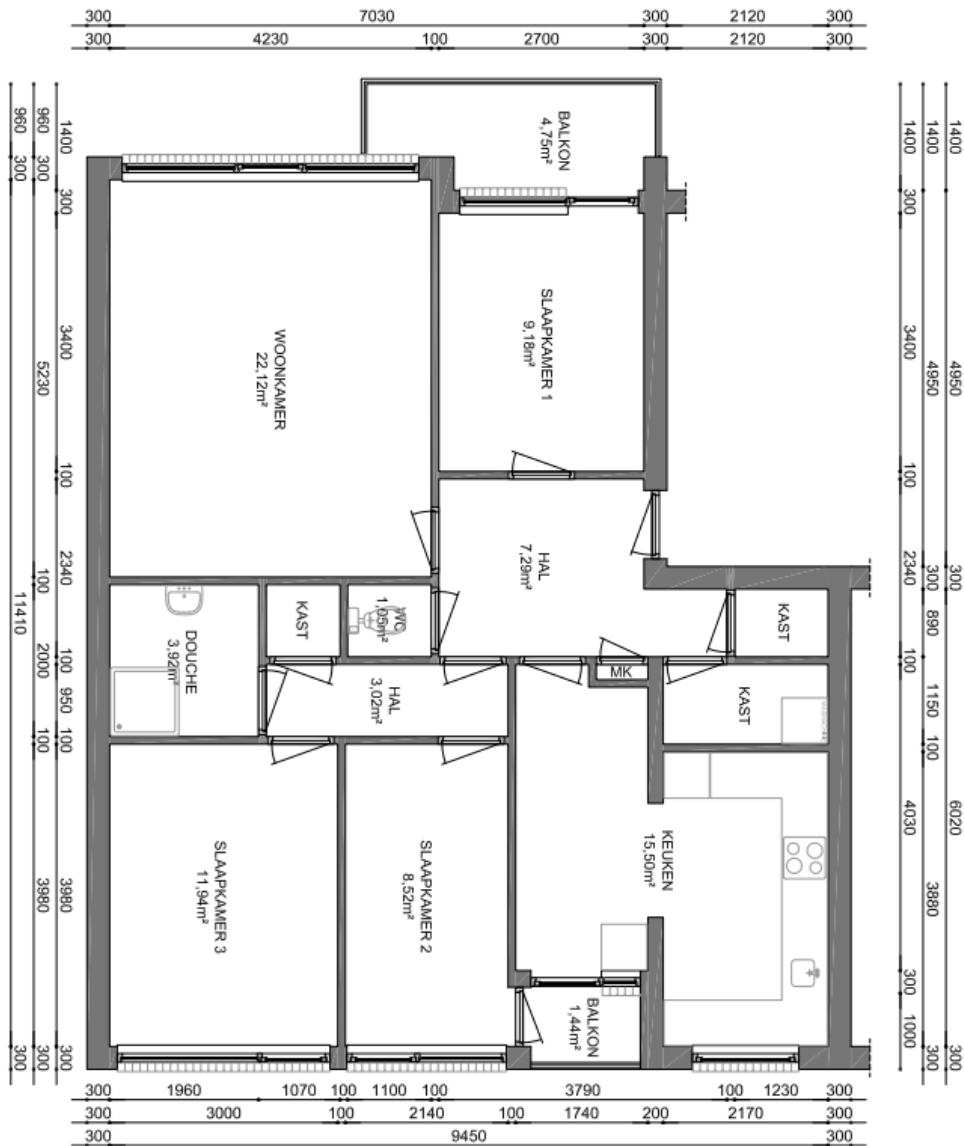
Figuur 7 badkamer



Figuur 8 toilet



Figuur 9 berging



## **Aanmeldingsformulier voor bezichtiging**

Naam :

Adres :

Postcode :

Hoeveel mensen wonen er nu in uw woning :

ID nr :

### **Woning die ik wil bezichtigen:**

Adres :

Datum bezichtiging :

**U stuurt uw ingevulde aanmeldformulier en copy ID naar: [service@sntr.nl](mailto:service@sntr.nl)**

### **INFORMATIE**

#### **Het is belangrijk dat u goed begrijpt dat:**

- Het volledige gezin verhuist naar de nieuwe woning
- Er mag niemand blijven wonen op het andere adres
- Uw gezin moet passen in de woning
- Heeft u een betalingsregeling, dan moet u deze afbetalen voor u gaat verhuizen
- U heeft geen juridische procedure (gehad) bij SNTR
- U heeft een gezamenlijk inkomen dat past bij een sociale huurwoning
- De woning is geschikt voor maximaal 5 personen.

#### **Wat stuurt ook naar SNTR als u de woning graag zou willen:**

- Jaaropgave Belastingdienst 2023/2024
- loonstroken en/of uitkeringsspecificatie van de laatste 3 maanden
- uittreksel BRP Rotterdam van uw gezinssamenstelling

#### **Wanneer stuurt u deze documenten?**

Dit doet u binnen 3 werkdagen na de bezichtiging. Deze documenten stuurt u per mail naar: [service@sntr.nl](mailto:service@sntr.nl).

#### **Belangrijk om te weten:**

Uw copy id kaart is alleen voor de loting bij de notaris. Na de loting worden uw aanmeldingsformulier, copy ID en inkomensgegevens binnen 24 uur vernietigd.